



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
ചെറുപ്പ്
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 ഡിസംബർ 30
30th December 2014
1190 ധന്യ 15
15th Dhanu 1190
1936 പൊഷം 9
9th Pousha 1936

നമ്പർ
No. 51

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുമ്പ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ ശ്രീ. കെ. ശ്രോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-14923/2013/ഡി.ഡി.സി. (1). 2014 ഡിസംബർ 1.

വിഷയം : എം.എൽ.ആർ. ആക്ക്—പൊന്താനി താലുക്ക്, ആലക്കോട് വില്ലേജ്, റി.സി.169/5-ൽ പ്ല്ലിട് 40.80 സെൻ്റ്—നി.കെ. ഭൂമി പട്ടയല്ലുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : (1) ശ്രീ.ജഗത് നാരായണൻ മഹേഷരാജ് S/O യൻശ്വരം ഭാന്സ് മഹേഷരാജ്, ആലക്കോട് വില്ലേജ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) പൊന്താനി അധികാരിയുടെ തഹസിൽബാരുടെ 19-12-2013-ലെ റഫ് 1-5941/2013 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ആലക്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-7-2014-ലെ 309/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പൊന്നാനി താലുക്ക്, ആലക്കാട് വില്ലേജ്, റി.സ. 169/5-ൽപ്പട്ട 40.80 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ട ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ പൊന്നാനി തഹസീൽഭാർ മുവേം അനേഷണം നടത്തുകയും തഹസീൽഭാർ സുചന (2) പ്രകാരവും ആലക്കാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ സുചന (3) പ്രകാരവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി.

പൊന്നാനി താലുക്ക്, ആലക്കാട് വില്ലേജ്, ഒരു ദേശം സർവ്വേ നമ്പർ 169/5-ൽ പ്പട്ട 41.35 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി തുട്ടിനിയാങ്ങാട് വലിയവീടിൽ ശിവശക്കൻ നായർ മുതൽ പേരിൽ നിന്നും എടപ്പാൾ സബ് രജി സ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2532/99 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷ കനായ ശ്രീ. ജഗത് നാരായണൻ മഹേഷരി സ/ഓ ധനിശ്വാം ഭാസ് മഹേഷരി എന്നവർക്ക് തീര് ലഭിച്ചതാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് വേരു അവകാശിക്കില്ലായെന്നും ടി ഭൂമി ആളുക് പരിശോധിച്ചിൽക്കൂടിയുടെ ശരിയായ വിസ്തീർണ്ണം 40.80 സെൻ്റുണ്ടും ആധാര പ്രകാരം വരുന്ന വിസ്തീർണ്ണമാണ് 41.45 സെൻ്റുണ്ടും സുചന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമി ആലക്കാട് വില്ലേജ് ഓഫീസ് റിക്കാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം നി.കെ. അമ്പലഭൂമിയാണെങ്കിലും ഇപ്പോൾ അമ്പലമോ, അവശിഷ്ടഭാഗങ്ങളോ ഇല്ലായെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് ഭൂമിയായി അപേക്ഷാഭൂമിയിൽ സുമാർ 25 വർഷം പ്രായമായ കാത്തപലമുള്ള ഏഴ് തെങ്ങുകളും സുമാർ 4 വർഷം പ്രായമായ 4 തെങ്ങുകൾ തെക്കളും ഒരു മാവും കിണറും ആലക്കാട് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നമ്പറു കൾ ലഭിച്ച ഷ്ടീറ്റ് മേണ്ട ഒരു കെട്ടിടവും (അടയ്ക്കാ കവനി) സ്ഥിതിചെയ്യുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ വടക്കും, കിഴക്കും പഞ്ചായത്ത് രോധും തെക്ക് വഴിയും പടിഞ്ഞാർ തുട്ടിനിയാങ്ങാട് റവീന്റിൽ എന്നവരുടെ കൈവശം വിട്ടും പിന്നും കാണിയിൽ ആസിയ എന്നവരുടെ കൈവശം പിന്നും മാണെന്നും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയില്ലെന്നും സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാഭൂമി പട്ട ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപ്രതോ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പട്ട ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിൽ സമ ത പത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും 30-1-2014-ന് അപേക്ഷകൾ വേണ്ടി മാനേജർ പരമേശ്വര ഹാജരാവുകയുമുണ്ടായി. ആധികാരണങ്ങുടെ സർട്ടിഫീക്കേഷൻ കോപ്പി ഹാജരാകുകയും, അപേക്ഷാഭൂമിയിൽ അടയ്ക്കാപാടിയാണെന്നും അടവാക്കിയിട്ടിരുന്നും അറിയിച്ചു. ആകെ തുള്ള 41.35 സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്നും രണ്ടു ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നു മായി റോഡിൻ സ്ഥലം കൊടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും ബാക്കി സ്ഥലം മാണം കൈവശമുള്ളതെന്നും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. 6-2-2014-ന് അപേക്ഷകൾ വേണ്ടി മകൻ ശക്ര മഹേഷരി നേരിൽ ഹാജരാവുകയും 2532/99 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ആസൂൽ ഹാജരാക്കുകയുണ്ടായി. 5-5-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. ഭൂമി ആളുക് പരിശോധിച്ചു അപേക്ഷകൾ കൈവശ ഭൂമിയുടെ തമാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം 40.80 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണെന്ന് ആലക്കാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതു ശരിയാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധന നയുടെയും ആലക്കാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും പൊന്നാനി തഹസീൽഭാരുടെയും റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു ബോധ്യപ്പെട്ടതിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും പൊന്നാനി താലുക്ക്, ആലക്കാട് വില്ലേജ് റി.സ. 169/5-ൽപ്പട്ട 40.80 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജഗത് നാരായണൻ മഹേഷരി സ/ഓ ധനിശ്വാം ഭാസ് മഹേഷരി, ആലക്കാട് വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ട ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 23-9-2014-ലെ 37/2014-ം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ്-6012) താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്, ശ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, കുപ്പിവേൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വകുമാലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെക്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലുക്ക്, ആലക്കാട് വില്ലേജ് റി.സ. 169/5-ൽപ്പട്ട 40.80 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജഗത് നാരായണൻ മഹേഷരി സ/ഓ ധനിശ്വാം ഭാസ് മഹേഷരി, ആലക്കാട് വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ട ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പൊന്നാനി തഹസീൽഭാർ ടി ഭൂമി പട്ട ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, റിവന്യൂ റിക്കാർഡ്യുകളിൽ അവസ്ഥയായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക നിൽ നിന്നും കുടിഴ്ചിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഇടക്കാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (പ്ല്യൂ) തിരുവ്. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.